



FICHES INFOS

n° 3.6

LA MAISON DE QUAI

INTRODUCTION

La maison de quai, que l'on trouve sur les bords de Loire, est implantée sur un parcellaire étroit. Cette maison haute et étroite a un plan s'approchant du carré. L'implantation face au fleuve influence la morphologie urbaine et la silhouette des bourgs de bord de Loire. La maison de quai constitue l'élément principal de ces bourgs.

Caractéristiques de la maison de quai :

- Maison à étage, souvent sur deux niveaux et demi (rez-de-chaussée+étage noble+un demi-niveau).
- Elle est implantée en bordure de cours d'eau.
- Elle possède une façade haute et étroite,
- Elle est souvent constituée d'une seule travée.
- La plupart du temps, elle est mitoyenne.
- Elle forme des continuités bâties souvent avec des décrochés de volume et de toiture.
- Les maisons de quai composent des rues au tissu urbain dense, sur un parcellaire en « lanières ».
- Côté fleuve, un jardin ou une cour compose l'espace de transition avec les abords du fleuve.
- Côté rue, la maison s'implante à l'alignement.
- Des murets bas et des parapets forment des limites entre l'espace public et l'espace privé.
- La pièce souvent unique du rez-de-chaussée est éclairée par une porte et une fenêtre de proportion verticale.
- Les façades sont recouvertes d'enduit traditionnel à la chaux et au sable.
- Les décors sont sobres avec la corniche en pierre (tuffeau) ou la génoise en brique et tuile.
- Les encadrements des ouvertures sont constitués en pierre (tuffeau) ou en brique.
- La couverture, en tuiles ou en ardoise, est à deux pentes.

RECOMMANDATIONS

- Respecter la composition d'ensemble.
- Conserver les ouvertures existantes ainsi que les modénatures en tuffeau ou en brique.
- Les façades seront enduites à l'aide d'enduits traditionnels (à la chaux et au sable) dans des teintes allant du beige clair au beige foncé, pouvant partir vers l'ocre ou le rosé. On proscriera le ciment qui empêche la maison de respirer.
- Éviter les enduits aux couleurs trop vives.
- Bannir tous les dérivés du pétrole comme les menuiseries PVC, les descentes et gouttières qui dénaturent cet habitat.
- Conserver les murets, parapets, grilles qui délimitent la cour ou le jardin de l'espace public.



Maison de quai à Varades.



Maison de quai à Indre avec ses modénatures en brique.



Maison de quai.